

Phụ lục IV
TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH TẠO NGUỒN LỰC TĂNG THÊM ĐỂ ĐẠT TĂNG TRƯỞNG 8%
(Ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /4/2025 của UBND tỉnh)

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
1	08 dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng trong quy hoạch điện VIII	Sở Công Thương	Hiện Sở Công Thương đang tham mưu UBND tỉnh thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đề xuất chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư dự án năng lượng điện gió (Nhà máy điện gió Ea sin 1; Nhà máy điện gió Krông Búk 3; Nhà máy điện gió Thuận Phong Đắk Lắk; Nhà máy điện gió Tân Lập - Ea Hồ; Nhà máy điện gió Krông Năng 1.1, 1.2; Nhà máy điện gió NT1, NT2; Nhà máy điện gió Ea Sín)	Các dự án chưa được phê duyệt phương án đấu nối dự án vào hệ thống điện quốc gia, do đó ảnh hưởng đến việc triển khai thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, thiết kế cơ sở của các dự án	Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương cập nhật, bổ sung phương án đấu nối của các dự án điện gió vào Quy hoạch điện VIII điều chỉnh.
2	Đưa vào vận hành 04 dự án điện gió (Cư Nê 1, Cư Nê 2, Krông Búk 1, Krông Búk 2) với tổng công suất 200 MW	Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Môi trường	04 dự án hoàn thành 100% xây dựng, lắp đặt thiết bị. Ngày 14/3/2025, Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh đề nghị điều chỉnh tiến độ 03 DA (Cư Nê 1, Krông Búk 1, Krông Búk 2). Đối với việc cho thuê đất thực hiện dự án: - Đối với dự án điện gió Cư Nê 2: Hiện nay, Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ xin thuê đất đối với 19 trụ tuabin của dự án. Sở NNMT đã tổ chức kiểm tra thực địa dự án. Dự kiến sẽ tham mưu UBND tỉnh cho thuê đất trong Tháng 3/2025. - Đối với các dự án điện gió Krông Búk 1, Krông Búk 2, Cư Nê 1: Đã thực hiện xong việc thu hồi, bồi thường đối với phần diện tích móng trụ; UBND huyện Krông Búk đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích thuộc hạng mục cáp ngầm. Hiện nay, Nhà đầu tư chưa nộp hồ sơ xin thuê đất về Sở NNMT	Theo Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII, 04 dự án điện gió này được đưa vào vận hành trong giai đoạn 2023-2025. Để đảm bảo Dự án triển khai theo tiến độ phê duyệt tại Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII, thì cần phải sớm hoàn thành công tác giao đất, cho thuê đất và nghiệm thu công trình đưa vào vận hành.	
3	Dự án Điện lực (Đường dây 110kV, 220kV, 500kV)	Sở Công Thương	Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện các thủ tục xin cấp chủ trương đầu tư	Các dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng nông thôn	- Ngày 04/3/2025, UBND tỉnh có Công văn số 2010/UBND-KTTH giao các địa phương rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan. - Ngày 03/3/2025, Chính phủ ban hành ND số 56/2025/ND-CP quy định chi tiết một số Điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực; trong đó có quy định các tiêu chí xác định dự án điện lực thuộc danh mục ưu tiên đầu tư của Nhà nước. Giao Sở Công Thương nghiên cứu, xem xét các dự án này có đủ điều kiện để đưa vào danh mục ưu tiên đầu tư của Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thiện các thủ tục để NĐT triển khai xây dựng
4	Dự án lĩnh vực chăn nuôi	Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường			Ngày 21/3/2025, UBND tỉnh đã có Công văn số 2676/UBND-NNMT hướng dẫn áp dụng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 đối với việc triển khai các dự án đầu tư trang trại chăn nuôi trên địa bàn tỉnh. Trong đó: Giao UBND cấp huyện rà soát cụ thể ranh giới từng dự án
4.1	Trang trại chăn nuôi heo nái Ea Huar		Chưa được phê duyệt do vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Luật Đất đai 2024.	Nhà đầu tư chưa thực hiện được thủ tục biên động đất đai (biên động thông tin về người sử dụng đất do người sử dụng đất thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất) do có sự thay đổi về quy định của Luật Đất đai 2024 so với Luật đất đai năm 2013 tại thời điểm chấp thuận chủ trương/thẩm định Dự án.	

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
4.2	Trang trại chăn nuôi lợn nái HTC		Chưa được phê duyệt do vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Luật Đất đai 2024.	Chưa có cơ sở đánh giá sự phù hợp của Dự án với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt, do Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành không có quy định chuyển tiếp, hướng dẫn xử lý về xác định, điều chỉnh chỉ tiêu, ký hiệu loại đất chăn nuôi tập trung trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã phê duyệt theo Luật Đất đai năm 2013 (điều chỉnh loại đất từ đất nông nghiệp khác theo Luật Đất đai năm 2013 sang đất chăn nuôi tập trung theo Luật Đất đai 2024).	trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của cấp huyện, xác định quy hoạch là đất chăn nuôi tập trung hay đất nông nghiệp khác, có ý kiến gửi Sở Tài chính để xem xét đề xuất dự án đầu tư và gửi Sở NNMT để giải quyết thủ tục đất đai đối với dự án. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2676/UBND-NNMT ngày 21/3/2025.
4.3	Trang trại chăn nuôi heo Thảo Ngọc		Chưa được phê duyệt do vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Luật Đất đai 2024.		
4.4	Trang trại chăn nuôi heo thịt Hải Dương		Chưa được phê duyệt do vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Luật Đất đai 2024.		
4.5	Trang trại nuôi lợn thịt - quy mô 12.000 con		Chưa được phê duyệt do vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Luật Đất đai 2024.		
4.6	Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô		QĐ chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023, tiến độ 36 tháng, hiện đang triển khai và thực hiện điều chỉnh		
5	Cụm công nghiệp Buôn Chấm, Krông Ana	Sở Tài chính	Cụm CCN Buôn Chấm đã có Quyết định thành lập Cụm và lựa chọn nhà đầu tư (Quyết định 273/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh). Hiện nay, Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Sở Tài chính đã có Công văn số 1139/STC-HTĐNS ngày 19/3/2025 đề nghị Nhà đầu tư báo cáo bổ sung giải trình các nội dung theo ý kiến thẩm định của các đơn vị.	- Sơ Xay dựng cơ y kien ve suat dau tur ve hạ tầng kỹ thuật khoảng 3,8 tỷ/ha là chưa phù hợp, tiềm ẩn rủi ro đầu tư một hệ thống hạ tầng kỹ thuật của CCN có quy mô và chất lượng thấp, ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của CCN khi đưa vào hoạt động). - Sơ Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Krông Ana có ý kiến khác nhau về việc bố trí đất cụm công nghiệp trong Phương án sử dụng đất thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Krông Ana được phê duyệt (STNMT nói không có, UBND huyện nói có 30ha), do đó cần phải rà soát làm rõ. - Trong 50ha đất quy hoạch cụm công nghiệp có 2ha đất của hộ gia đình cá nhân. Tuy nhiên diện tích đất này chưa được đăng ký vào danh mục dự án cần thu hồi đất trình HĐND phê duyệt. - Nhà đầu tư phải điều chỉnh, bổ sung hồ sơ đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường.	
6	Cụm công nghiệp Tân Tiến, Krông Pắc	Sở Công Thương	Ngày 20/3/2025, UBND huyện Krông Pắc đã nộp hồ sơ về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở NNMT tiếp tục rà soát hồ sơ, lấy ý kiến thẩm định, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.	Quy đất để thành lập cụm công nghiệp Tân Tiến chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Krông Pắc (Văn bản số 77/SCT-KHTCTH ngày 14/01/2025 của Sở Công Thương đề nghị xử lý vướng mắc trong việc thẩm định thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến, Krông Pắc).	Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm lấy ý kiến thẩm định, thông báo kết quả thẩm định để UBND huyện Krong Pắc hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định
7	Cụm công nghiệp Cư Bao, Buôn Hồ	Sở Công Thương		Vị trí, ranh giới, diện tích Cụm công nghiệp Cư Bao tại xã Cư Bao trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ chưa thống nhất đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045 (theo Công văn số 346/STNMT- QLĐĐ ngày 22/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)).	Đề nghị UBND thị xã Buôn Hồ hoàn thiện hồ sơ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 1392/UBND-NNMT ngày 14/2/2025. Hiện nay UBND thị xã Buôn Hồ chưa có báo cáo, hồ sơ về kết quả thực hiện nội dung này.

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
8	Cụm công nghiệp Ea Ô, Ea Kar	Sở Công Thương	UBND huyện Ea Kar đã nộp hồ sơ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 11554/UBND-NNMT ngày 09/12/2024. Sở NNMT đã có Công văn số 04/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/3/2025 lấy ý kiến các Sở, ngành về thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, gửi về Sở trước ngày 21/3/2025 để tổng hợp, tham mưu xử lý theo quy định.		Ngày 27/3/2025, Tổ chức họp thẩm định hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ea Kar theo Giấy mời số 08/GM-HĐTD của Hội đồng Thẩm định số 675
9	Khu đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc tỉnh Đắk Lắk	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> Về tiến độ thực hiện dự án: UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để triển khai gói thầu xây lắp. Kế hoạch vốn đã bố trí để thực hiện dự án: 30,161 tỷ đồng. Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất trích lục bản đồ địa chính và thực hiện công tác cắm mốc giới Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 ngoài thực địa; đã ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư (Kế hoạch số 53/KH-UBND, ngày 12/03/2025). Đến nay, các đơn vị đang tiến hành kiểm tra hiện trạng đất đai, kiểm đếm tài sản và thu thập thông tin, hồ sơ. Dự kiến tiến hành bàn giao mặt bằng trong tháng 12/2025. 	Tại Mục 6, Phụ lục đính kèm Thông báo số 148/TB-VPUBND ngày 04/10/2021, UBND tỉnh giao: “UBND thành phố Buôn Ma Thuột lập dự án xây dựng Khu tái định cư để thực hiện giao đất cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất; UBND thành phố Buôn Ma Thuột là đơn vị thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án, khẩn trương, tập trung thực hiện để hoàn thành trong quý II/2022. Gửi thông tin về Sở Xây dựng để lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan, tổng hợp, lập báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh trong quý III/2022”. Tuy nhiên, công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng quá chậm dẫn đến chưa đủ điều kiện để Sở Xây dựng lập hồ sơ chấp thuận chủ trương dự án	Kính đề nghị Ban chỉ đạo chỉ đơn vị tích cực và khẩn trương nghiên cứu về quy trình, thủ tục để rút ngắn thời gian, sớm bàn giao mặt bằng sạch để triển khai dự án.
10	Trung tâm Dệt - may veston tại CCN Ea Dar của Công ty CP Dệt may Liên Phương Highland	Sở Tài chính	Ngày 31/3/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án.		
11	Dự án Xây dựng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> Đến nay, việc đầu tư xây dựng trên diện tích đất thực hiện mục tiêu nông nghiệp cơ bản hoàn thành UBND tỉnh đang xem xét điều chỉnh Đề án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với Sở ngành liên quan và Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk có Tờ trình số 52/TTr-SNN ngày 28/02/2025 trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh dự án). 	Nhà đầu tư phải thực hiện nhiều thủ tục pháp lý điều chỉnh liên quan sau khi UBND tỉnh phê duyệt đề án điều chỉnh thì mới có cơ sở triển khai thực hiện Dự án.	Sau khi UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Đề án, Công ty sẽ có trách nhiệm triển khai điều chỉnh, bổ sung các thủ tục có liên quan đến dự án (điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; các thủ tục để cấp giấy phép về môi trường; điều chỉnh Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 về việc cho thuê đất thực hiện dự án...) để trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để xây dựng hoàn thiện và đưa dự án đi vào hoạt động.

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
12	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt cho thành phố BMT	UBND thành phố Buôn Ma Thuột	UBND thành phố BMT đang triển khai thủ tục đấu thầu	Theo Công văn số 438/STNMT-QLDD ngày 07/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước sắp xếp) thì khu đất tại Khu B, Cơ sở xử lý chất thải rắn Hòa Phú thuộc thôn 11, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột có diện tích khoảng 4 ha không đủ điều kiện, tiêu chí đưa vào Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu theo Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk do không thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Quyết định dự kiến thực hiện dự án cơ sở xử lý chất thải rắn Hòa Phú là đất sạch do Nhà nước quản lý theo Điều 217 Luật Đất đai. Do đó không đủ điều kiện đưa vào Danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất. định của pháp luật về đất đai. Theo khoản 1 Điều 29 của Luật Đầu tư năm 2020, quy định việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án được tiến hành thông qua một trong các hình thức sau: “a) Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; b) Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu; c) Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều này.”. Như vậy, việc lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất ngoài hình thức đấu thầu dự án còn có hình thức khác. Do đó, đề nghị UBND TP BMT nghiên cứu thực hiện thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu tư nêu trên.
13	Mở rộng Nhà máy chế biến Cà phê Ngon	Sở Công Thương	Dự án đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, hiện đang triển khai thực hiện công tác nâng công suất hoạt động nhà máy		Giao Sở Xây dựng, UBND huyện hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty triển khai hoàn thành giai đoạn 3 của DA
14	Nhà máy chế biến hoa quả sấy khô Darlac Farm 2	Sở Công Thương	Dự án đã có quyết định giao đất, đang triển khai xây dựng dự án		

PHỤ LỤC 02: DỰ KIẾN CÁC NGUỒN LỰC TĂNG THÊM ĐỂ ĐẠT TĂNG TRƯỞNG 8%

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
1	08 dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng trong quy hoạch điện VIII	Sở Công Thương	Hiện Sở Công Thương đang tham mưu UBND tỉnh thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi để đề xuất chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư dự án năng lượng điện gió (Nhà máy điện gió Ea sin 1; Nhà máy điện gió Krông Búk 3; Nhà máy điện gió Thuận Phong Đăk Lắc; Nhà máy điện gió Tân Lập - Ea Hồ; Nhà máy điện gió Krông Năng 1.1, 1.2; Nhà máy điện gió NT1, NT2; Nhà máy điện gió Ea Sin)	Các dự án chưa được phê duyệt phương án đầu nối dự án vào hệ thống điện quốc gia, do đó ảnh hưởng đến việc triển khai thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, thiết kế cơ sở của các dự án	Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương cập nhật, bổ sung phương án đầu nối của các dự án điện gió vào Quy hoạch điện VIII điều chỉnh.
2	Đưa vào vận hành 04 dự án điện gió (Cư Né 1, Cư Né 2, Krông Búk 1, Krông Búk 2) với tổng công suất 200 MW	Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Môi trường	04 dự án hoàn thành 100% xây dựng, lắp đặt thiết bị và đang thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ, xin thuê đất.	Theo Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII, 04 dự án điện gió này có năm vận hành 2023-2025. Nếu triển khai theo tiến độ quy định tại Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII, thì việc hoàn thành các dự án trên vào hoạt động, phát điện thương mại khó khả thi.	Kiến nghị Bộ Công Thương, Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh thời gian vận hành các dự án điện gió nêu trên và một số dự án năng lượng khác cho phù hợp với tình hình thực tế.
3	Dự án Điện lực (Đường dây 110kV, 220kV, 500kV)	Sở Công Thương	Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện các thủ tục xin cấp chủ trương đầu tư	Các dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng nông thôn	- Ngày 04/3/2025, UBND tỉnh có Công văn số 2010/UBND-KTTH giao các địa phương rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan. - Ngày 03/3/2025, Chính phủ ban hành NĐ số 56/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số Điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực; trong đó có quy định các tiêu chí xác định dự án điện lực thuộc danh mục ưu tiên đầu tư của Nhà nước. Giao Sở Công Thương nghiên cứu, xem xét các dự án này có đủ điều kiện để đưa vào danh mục ưu tiên đầu tư của Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thiện các thủ tục để NĐT triển khai xây dựng.
4	Dự án lĩnh vực chăn nuôi	Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường			

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
4.1	Trang trại chăn nuôi heo nái Ea Huar		Chưa được phê duyệt	Nhà đầu tư chưa thực hiện được thủ tục biến động đất đai (biến động thông tin về người sử dụng đất do người sử dụng đất thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất) do có sự thay đổi về quy định của Luật Đất đai 2024 so với Luật đất đai năm 2013 tại thời điểm chấp thuận chủ trương/thẩm định Dự án.	Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn hướng dẫn cụ thể quy trình, các thủ tục cần triển khai thực hiện để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.
4.2	Trang trại chăn nuôi lợn nái		Chưa được phê duyệt	Chưa có cơ sở đánh giá sự phù hợp của Dự án với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt, do Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành không có quy định chuyển tiếp, hướng dẫn xử lý về đất chăn nuôi tập trung trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã phê duyệt theo Luật Đất đai năm 2013 (điều chỉnh loại đất từ đất nông nghiệp khác theo Luật Đất đai năm 2013 sang đất chăn nuôi tập trung theo Luật Đất đai năm 2024).	Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn hướng dẫn cụ thể quy trình, các thủ tục cần triển khai thực hiện để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.
4.3	Trang trại chăn nuôi heo Tháo Ngọc		Chưa được phê duyệt		
4.4	Trang trại chăn nuôi heo thịt Hải Dương		Chưa được phê duyệt		
4.5	Trang trại nuôi lợn thịt - quy mô 12.000 con		Chưa được phê duyệt		
4.6	Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô		QĐ chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT số 1145/QĐ-UBND ngày 20/6/2023, tiến độ 36 tháng, hiện đang triển khai và thực hiện điều chỉnh		

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
5	Cụm công nghiệp Buôn Chấm, Krông Ana	Sở Tài chính	Cụm CCN Buôn Chấm đã có Quyết định thành lập Cụm và lựa chọn nhà đầu tư (Quyết định 273/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh). Hiện nay, Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Xây dựng có ý kiến về suất đầu tư về hạ tầng kỹ thuật khoảng 3,8 tỷ/ha là chưa phù hợp, tiềm ẩn rủi ro đầu tư một hệ thống hạ tầng kỹ thuật của CCN có quy mô và chất lượng thấp, ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của CCN khi đưa vào hoạt động). - Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Krông Ana có ý kiến khác nhau về việc bố trí đất cụm công nghiệp trong Phương án sử dụng đất thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Krông Ana được phê duyệt (STNMT nói không có, UBND huyện nói có 30ha), do đó cần phải rà soát làm rõ. - Trong 50ha đất quy hoạch cụm công nghiệp có 2ha đất của hộ gia đình cá nhân. Tuy nhiên diện tích đất này chưa được đăng ký vào danh mục dự án cần thu hồi đất trình HĐND phê duyệt. - Nhà đầu tư phải điều chỉnh, bổ sung hồ sơ đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. 	Nội dung vướng mắc, cần làm rõ liên quan đến Quyết định thành lập Cụm Công nghiệp do Sở Công Thương chủ trì tham mưu, do đó căn cứ khoản 3 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, để đảm bảo việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đúng quy định của pháp luật, giao Sở Công Thương tổ chức rà soát, làm rõ các nội dung vướng mắc để đánh giá, xem xét việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm Công nghiệp. Sau khi Sở Công Thương hoàn tất việc rà soát, xác định rõ nội dung nêu trên báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định, giao Sở Tài chính hướng dẫn NĐT tiếp tục thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương dự án theo quy định.
6	Cụm công nghiệp Tân Tiến, Krông Pắc	Sở Công Thương		Quỹ đất để thành lập cụm công nghiệp Tân Tiến chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Krông Pắc (Văn bản số 77/SCT-KHTCTH ngày 14/01/2025 của Sở Công Thương đề nghị xử lý vướng mắc trong việc thẩm định thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến, Krông	Giao UBND huyện Krông Pắc hoàn thiện hồ sơ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo hướng dẫn tại Văn bản 547/STNMT-QLĐĐ ngày 17/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).
7	Cụm công nghiệp Cư Bao, Buôn Hồ	Sở Công Thương		Vị trí, ranh giới, diện tích Cụm công nghiệp Cư Bao tại xã Cư Bao trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ chưa thống nhất đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045 (theo Công văn số 346/STNMT- QLĐĐ ngày 22/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).	Đề nghị UBND thị xã Buôn Hồ hoàn thiện hồ sơ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 1392/UBND-NNMT ngày 14/2/2025.

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
8	Cụm công nghiệp Ea Ô, Ea Kar	Sở Công Thương		Liên quan đến việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đối với Dự án Cụm công nghiệp Ea Ô tại xã Ea Ô (Công văn số 2197/SCT-KHTCTH ngày 13/12/2024 của Sở Công Thương về việc xúc tiến kêu gọi đầu tư Cụm công nghiệp Ea Ô, huyện Ea Kar)	Đề nghị UBND huyện Ea Kar hoàn thiện hồ sơ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 11554/UBND-NNMT ngày 09/12/2024.
9	Khu đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc tỉnh Đắk Lắk	Sở Xây dựng	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Buôn Ma Thuột đang trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện San lấp mặt bằng và bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.	Theo chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Mục 6, Phụ lục đính kèm Thông báo số 148/TB-VPUBND ngày 04/10/2021), UBND tỉnh giao: “UBND thành phố Buôn Ma Thuột lập dự án xây dựng Khu tái định cư để thực hiện giao đất cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất; UBND thành phố Buôn Ma Thuột là đơn vị thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án, khẩn trương, tập trung thực hiện để hoàn thành trong quý II/2022. Gửi thông tin về Sở Xây dựng để lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan, tổng hợp, lập báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh trong quý III/2022”. Tuy nhiên, công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng quá chậm dẫn đến chưa đủ điều kiện để Sở Xây dựng lập hồ sơ chấp thuận chủ trương dự án	Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Buôn Ma Thuột khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.
10	Trung tâm Dệt - may veston tại CCN Ea Dar của Công ty CP Dệt may Liên Phương Highland	Sở Tài chính	Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án của NĐT, Sở KHĐT đã nhiều lần tổ chức lấy ý kiến thẩm định các đơn vị liên quan. Cơ bản các đơn vị đã tham gia ý kiến. Theo quy định của Luật chuyển giao công nghệ, trên cơ sở ý kiến về nhóm Dự án của Sở TNMT thì dự án thuộc trường hợp phải có ý kiến về Công nghệ. Hiện Sở Khoa học và Công nghệ đang hướng dẫn NĐT hoàn thiện hồ sơ công nghệ để chủ trì, phối hợp với các Sở ngành liên quan thẩm định công nghệ của dự án; Qua trao đổi, dự kiến hoàn thành thẩm định công nghệ trước		

STT	Dự án	Cơ quan chủ trì theo dõi, tham mưu	Tiến độ triển khai thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
11	Dự án Xây dựng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường	<p>- Đến nay, việc đầu tư xây dựng hoàn thành được 40% khối lượng công việc tổng dự án, trong đó: phần canh tác nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao hoàn thành 65% khối lượng công việc; phần xây dựng công trình và hạ tầng kỹ thuật hoàn thành 10% khối lượng công việc.</p> <p>- Sở Nông nghiệp và PTNT (trước sắp xếp) đang tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Đề án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Cư M'gar, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 10/02/2022.</p> <p>- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt đề án điều chỉnh; Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục kế tiếp như: Điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án; điều chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;... và các thủ tục khác liên quan đến lĩnh vực xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy. Dự kiến hoàn thành thủ tục đầu tư trong quý</p>	Nhà đầu tư phải thực hiện nhiều thủ tục pháp lý điều chỉnh liên quan sau khi UBND tỉnh phê duyệt đề án điều chỉnh thì mới có cơ sở triển khai thực hiện Dự án.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung tham mưu tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến đất đai để thực hiện dự án. Khi triển khai các thủ tục, giao các Sở, ngành, UBND huyện sớm triển khai cho Nhà đầu tư.
12	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt cho thành phố BMT	UBND thành phố Buôn Ma Thuột	UBND thành phố BMT đang triển khai thủ tục đấu t	Theo Công văn số 438/STNMT-QLĐĐ ngày 07/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước sắp xếp) thì khu đất tại Khu B, Cơ sở xử lý chất thải rắn Hòa Phú thuộc thôn 11, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột có diện tích khoảng 4 ha không đủ điều kiện, tiêu chí đưa vào Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu theo Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk do không thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu đưa khu đất vào Danh mục đấu thầu để có cơ sở triển khai.
13	Mở rộng Nhà máy chế biến Cà phê Ngon	Sở Công Thương	Dự án đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, hiện đang triển khai thực hiện công tác nâng công suất hoạt động nhà máy		Giao Sở Xây dựng, UBND huyện hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty triển khai hoàn thành giai đoạn 3 của DA
14	Nhà máy chế biến hoa quả sấy khô Darlac Farm 2	Sở Công Thương	Dự án đã có quyết định giao đất, đang triển khai xây dựng dự án		